

**Umowa Kompleksowej Realizacji Inwestycji
w Systemie Generalnego Wykonawstwa
nr 1/2014
zawarta dnia w Oławie pomiędzy:**

1. Metalerg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Oławie przy ul. Portowej 1A, 55-200 Oława,
KRS: 0000504377,
NIP: 9120001515,
REGON: 006324850
którą reprezentuje:
**Janusz Cieślak - Prezes Zarządu
zwana dalej „Inwestorem”**

a

.....
NIP:
REGON:
którą reprezentuje:
-.....
zwana dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji inwestycji w systemie Generalnego Wykonawstwa polegającej na opracowaniu i stworzeniu dokumentacji projektowej-wykonawczej oraz wykonaniu Prac Budowlanych związanych z realizacją projektu „**Reaktor do termicznej utylizacji odpadów - wdrożenie wynalazku do produkcji**”, „**Inwestycja**” łącznie z instalacją i montażem urządzeń/maszyn/instalacji wraz z przygotowaniem fundamentów pod maszyny, w tym m.in.:
 - a) wykonać wielobranżowy projekt wykonawczy na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej w tym projektu budowlanego (wraz z przedmiarami robót oraz kosztorysami inwestorskimi),
 - Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować warunki techniczne do projektu wykonawczego pod względem:
 - ✓ uwzględnienia w nim niezbędnych informacji do projektu wykonawczego oraz innych niezbędnych dla Wykonawcy w zakresie zrealizowania umowy,
 - ✓ poprawności zastosowanych założeń i rozwiązań pod względem oddziaływania na środowisko oraz pod względem BHP, p. poż., i innych koniecznych dla zrealizowania inwestycji w sposób zgodny z prawem,
 - w razie konieczności, Wykonawca w uwzględnieniu z Inwestorem dokona niezbędnych zmian, uzupełnień w projekcie technologicznym do projektu budowlanego oraz/lub w przedmiocie umowy w celu prawidłowego zrealizowania umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,



- dokumentacja wykonawcza powinna być na etapie opracowania, konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Inwestorem,
 - b)** realizować Prace Budowlane w oparciu o przygotowaną dokumentację łącznie z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie włącznie, polegające m. in. na:
 - budowie hali produkcyjnej z częścią socjalną oraz innych elementów objętych pozwoleniem na budowę a występujących w zakresie realizacji inwestycji wraz z infrastrukturą i wyposażeniem technicznym, wg harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy
 - wyposażeniu w urządzenia/elementy wyszczególnione w projekcie budowlanym, wykonawczym wraz z ich uruchomieniem (rozruchem),
 - wyposażeniu w pozostałe środki trwałe wskazane w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy,
 - wykonanie innych prac budowlanych, montażowych i innych wchodzących w zakres realizacji inwestycji (także w przypadku gdy nie zostały przewidziane w projektach, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia),
 - wykonaniu wszelkich czynności oraz załatwieniu innych spraw formalnych, przygotowaniu dokumentów związanych z zamówieniem, montażem i uruchomieniem urządzeń/elementów,
 - c)** wykonanie i/lub przygotowanie i/lub uzyskanie ewentualnych dodatkowych niezbędnych dokumentów/pozwoleń/działań nie ujętych w załącznikach, właściwych dla realizacji przedmiotu umowy należy do obowiązków Wykonawcy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
 - d)** w celu wyeliminowania wątpliwości, wszelkie prace ujęte w niniejszej umowie, a niezbędne do zrealizowania umowy oraz uzyskania prawomocnych pozwoleń na użytkowanie włącznie, obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować czy zakupione i dostarczone urządzenia oraz elementy są zgodne i spełniają założenia oraz wymagania zarówno projektu technologicznego jak i wykonawczego oraz budowlanego.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest między innymi:
- a)** sprawdzenie czy projekt budowlany zawiera wszystkie niezbędne urządzenia/elementy instalacji i że nie potrzeba dokonywać zakupu innych dodatkowych urządzeń/elementów itp., w celu zrealizowania, uruchomienia przedmiotu niniejszej umowy, ich zakupu dokonuje Wykonawca; Wykonawca przed zakupem istotnych elementów/urządzeń jest zobowiązany uzyskać akceptację Inwestora,
 - b)** złożenie stosownego zamówienia oraz kupno urządzeń/elementów/wyposażenia od wskazanego przez Inwestora dostawcy i po cenach nie wyższych niż wynegocjowane przez Inwestora, w terminie umożliwiającym prawidłowe zrealizowanie umowy,
 - c)** instalacja urządzeń wraz z uruchomieniem,
 - d)** współpraca ze wskazanym przez Inwestora dostawcą urządzeń, poprawne zainstalowanie dostarczonych urządzeń, zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, przeprowadzenie rozruchu i innych prób zamontowanych urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek wykonanych Prac Budowlanych w Okresie Gwarancji.
5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wszystkich wymagań nałożonych przez organ w pozwoleniu na budowę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Prac Budowlanych w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.

7. Wykonawca zobowiązuje się reprezentować Inwestora we wszystkich czynnościach/działaniach w stosunku do inwestycji, osób prawnych i fizycznych lub innych jednostek organizacyjnych w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca należyście przygotowuje Teren Budowy do wykonania Prac Budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych zmian w trakcie budowy (wpis w dzienniku budowy), wykonania-nanoszenia ewentualnych zmian w projekcie-dokumentacja powykonawcza.
10. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

§ 2

Zabezpieczenie należytego wykonania robót

1. Z każdej faktury za Prace Budowlane potrącana będzie kwota 10% jej wartości brutto („**Kaucja Należytego Wykonania i Kaucja Gwarancyjna**”), jako zabezpieczenie:
 - a. należytego wykonania robót.
 - b. zwrotu kosztów ubezpieczenia poniesionych przez Inwestora zgodnie z § 3 ust. 3
 - c. zapłaty przez Inwestora zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców
 - d. opłat i kar, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy
 - e. zwrotu kosztów prób, badań, odkryć lub ekspertyz o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy
2. Po poprawnym wykonaniu Prac Budowlanych (co zostanie potwierdzone stosownym Protokołem Zwolnienia Części Zabezpieczenia Należytego Wykonania), i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz dokonaniu rozruchu i innych niezbędnych prób, Inwestor zapłaci 50% zatrzymanej kwoty – pozostała kwota stanowić będzie Kaucję Gwarancyjną.
3. Kaucja Gwarancyjna będzie wypłacana po upływie okresu gwarancji i wywiązaniu się przez Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ma prawo do zamiany Kaucji gwarancyjnej stanowiącej część wynagrodzenia poprzez przedłożenie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o równowartości zatrzymanej Kaucji Gwarancyjnej, wystawionej na okres udzielonej gwarancji.

§ 3

Ubezpieczenia

1. Wykonawca przedłoży ubezpieczenie-polisy ubezpieczeniowe OC i CAR (ubezpieczenia ryzyk budowlanych), na wartość nie niższą niż 2 mln (słownie: dwa miliony) złotych kopie tych dokumentów będą stanowić załącznik do niniejszej umowy.
2. Na żądanie Inwestora Wykonawca przedstawi oryginały polis ubezpieczeniowych oraz dowody zapłaty składek.
3. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi wynikającemu z ust. 1, Inwestor ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Inwestor ma prawo potrącenia kosztów ubezpieczenia jakie poniesie zgodnie ze zdaniem poprzedzającym z wzajemną wierzytelnością Wykonawcy potwierdzoną fakturą VAT.
4. Wykonawca obowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC), z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Kopie polis wymienionych w punktach poprzedzających oraz zawartych umów i ogólnych warunków ubezpieczenia stanowić będą załącznik do niniejszej umowy. Na dwa tygodnie przed upływem ważności dotychczasowego ubezpieczenia oraz na każde żądanie Inwestora, Wykonawca zobowiązany jest okazać Inwestorowi dokumenty potwierdzające przedłużenie ww., ubezpieczenia oraz opłacenie składek ubezpieczeniowych. W przypadku stwierdzenia, że

Projekt pt: „Reaktor do termicznej utylizacji odpadów - wdrożenie wynalazku do produkcji”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013



Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia i (lub) opłacenia składek, Inwestor jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i (lub) zapłacenia takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty wynagrodzenia Wykonawcy lub udzielonego zabezpieczenia.

§ 4

Prawa i obowiązki Inwestora

1. Inwestor lub osoba upoważniona przez Inwestora jest uprawniony do wydawania Wykonawcy na piśmie poleceń i instrukcji odnośnie sposobu, kolejności lub szczegółowych zasad wykonania Prac Budowlanych.
2. Inwestor lub osoba upoważniona przez Inwestora ma prawo żądać, aby Wykonawca usunął z Terenu Budowy jakąkolwiek osobę/przedmiot, która/y w opinii Inwestora wykonuje Prace Budowlane niezgodnie z umową, nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu innych osób znajdujących się na Terenie Budowy.
3. Inwestor obowiązany jest do:
 - a) przekazania protokolarnie Wykonawcy Terenu Budowy, w dniu 27-05-2014 r.
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad Pracami Budowlanymi,
 - c) współpracy z Wykonawcą w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - d) zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła energii elektrycznej oraz punktu poboru wody, w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji.

§ 5

Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Z zastrzeżeniem paragrafu 7, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Prac Budowlanych samodzielnie, na własny koszt i ryzyko, używając własnych środków, pracowników, sprzętu i materiałów.
2. Wykonawca jest obowiązany wykonać Prace Budowlane z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, postanowieniami umowy, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej, a także jego najlepszą wiedzą, doświadczeniem i umiejętnościami.
3. Wykonawca obowiązany jest zapewnić na własny koszt należytą ochronę Terenu Budowy i mienia znajdującego się na Terenie Budowy, Inwestor nie odpowiada za mienie Wykonawcy.
4. Wykonawca jest obowiązany zapewnić na własny koszt zaplecze techniczne i sanitarne niezbędne do realizacji Prac Budowlanych.
5. Wykonawca w celu realizacji Prac Budowlanych przyłączy się do udostępnionego przez Inwestora źródła energii elektrycznej oraz punktu poboru wody, Wykonawca oświadcza, że faktyczne zużycie przez Wykonawcę oraz podwykonawców energii elektrycznej, wody i innych mediów będą wykorzystywane jedynie do realizacji inwestycji. Za wykorzystane media Inwestor wystawi Wykonawcy refakturę.
6. Wykonawca wyznacza kierownika budowy oraz kierownika prac instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych.
7. Wykonawca jest obowiązany prowadzić dokumentację budowy, w tym dziennik budowy, a także wykonać dokumentację powykonawczą Obiektu.
8. Wykonawca jest obowiązany uzyskać ostateczne pozwolenie na użytkowanie Obiektu i przekazać je Inwestorowi a także uzyskać niezbędne uzgodnienia/pozwolenia/decyzje w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
9. W związku z realizacją Prac Budowlanych, Wykonawca jest obowiązany stosować zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek w terminie siedmiu dni roboczych od podpisania umowy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także ogrodzić, odpowiednio oznaczyć i utrzymać Teren Budowy w należytym stanie oraz zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na Terenie Budowy.

Projekt pt: „Reaktor do termicznej utylizacji odpadów - wdrożenie wynalazku do produkcji”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013

10. Wykonawca jest obowiązany przestrzegać przepisów prawa o ochronie środowiska, w szczególności nie dopuścić do powstawania nadmiernego hałasu oraz ograniczyć emisję zanieczyszczeń.
11. Wykonawca jest obowiązany uporządkować Teren Budowy po zakończeniu Prac Budowlanych w terminie siedmiu dni, w przypadku nie wykonania tego obowiązku w terminie wyznaczonym przez Inwestora, Inwestor będzie upoważniony do uporządkowania Terenu Budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Inwestorem oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, w szczególności do umożliwienia nieograniczonego dostępu do Terenu Budowy oraz do udzielenia wszelkich informacji, wyjaśnień i dokumentów związanych z realizacją Prac Budowlanych.
13. Wykonawca nie jest uprawniony do cesji praw lub przeniesienia obowiązków wynikających w umowie, z zastrzeżeniem postanowień paragrafu 7.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
 - a) profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami należytej staranności, współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami,
 - b) z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie według wymogów określonych w obowiązujących przepisach, zaakceptowanych przez Inwestora lub osobę przez niego upoważnioną,
 - c) zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p. póź., w tym do odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonania robót, zabezpieczenia na własne potrzeby odpowiedniego sprzętu, urządzeń, środków ochrony osobistej i innych przewidzianych ww., przepisami i oddania go Inwestorowi w terminie i na zasadach określonych w umowie.
15. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania tymczasowego zaplecza budowy w tym m. in., ogrodzenia placu budowy dla obszaru każdego etapu realizacji inwestycji i inne niezbędne z wymaganiami obowiązującego prawa,
 - b) dozоровania placu budowy,
 - c) pełnienia obsługi geodezyjnej dla robót objętych umową,
 - d) informowania Inwestora na bieżąco o konieczności wykonania robót zamiennych,
 - e) informowania Inwestora o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i zgłaszania gotowości do ich odbioru na trzy dni robocze przed planowanym terminem odbioru, w przypadku nie powiadomienie w terminie jak wyżej i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do ich odkrycia na swój koszt i następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem,
 - f) przygotowania i przekazania Inwestorowi w dniu Odbioru Końcowego wymaganych prawem dokumentów/decyzji/uzgodnień/pozwoleń/certyfikatów/atestów/itp.,
 - g) zachowania porządku na Terenie Budowy, nie zaśmiecanie miejsc wykonania pracy odpadami materiałów oraz bieżącego usuwania tych odpadów we własnym zakresie,
 - h) przedstawienia Inwestorowi do wyboru wzorów materiałów wykończeniowych (minimum 3 rodzaje wzorów),
 - i) przygotowania kompletu dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i innych niezbędnych decyzji/pozwoleń/uzgodnień,
 - j) uzyskania dla Inwestora prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
 - k) wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie BHP, p. póź., wyposażone w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
 - l) prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy (dziennik budowy, protokoły odbioru robót, dokumentację powykonawczą, inne wymagane dokumenty), dokumentacja powykonawcza sporządzona w dwóch egzemplarzach papierowych musi być przekazana Inwestorowi na pięć dni przed Odbiorem Końcowym,



- m) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na Terenie Budowy, zgodnie z planem BIOZ,
- n) współpracy ze wskazanym przez Inwestora dostawcą urządzeń, poprawnego zainstalowania dostarczonych urządzeń, zapewniającego ich prawidłowe funkcjonowanie, przeprowadzenia rozruchu zamontowanych urządzeń,
- o) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inwestora zgodnie z ustalonym harmonogramem,
- p) ponoszenia opłat niezbędnych do prowadzenia robót i prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy w zakresie współpracy przy prawidłowym rozliczaniu inwestycji z instytucją współfinansującą

1. Inwestor informuje, że częściowe finansowanie inwestycji, w tym wynagrodzenia Wykonawcy objętej niniejszą umową nastąpi na podstawie umowy o dofinansowanie projektu w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013, zawartej z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości, w związku z tym Inwestor oczekuje od Wykonawcy szczególnie starannego działania, współpracy w toku realizacji umowy oraz przestrzegania wszystkich warunków umowy tak, aby nie dopuścić do sytuacji, która spowoduje okresowe wstrzymanie płatności lub konieczność zwrotu do instytucji współfinansującej dokonywanych wypłat dotacji.
2. Inwestor informuje Wykonawcę, że umowa o dofinansowanie projektu przewiduje konieczność ścisłego przestrzegania terminów realizacji inwestycji określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, pod rygorem zwrotu dotacji, powodem do zwrotu dotacji może być także m. in., brak współpracy z instytucją współfinansującą, nie poddanie się kontroli prawidłowości przeznaczenia dotacji na inwestycję objętą niniejszą umową lub też nie złożenie przez Inwestora żądanych przez instytucję współfinansującą wyjaśnień albo usunięcie braków lub błędów.
3. W tych warunkach Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Inwestorem m. in., w zakresie prawidłowego kompletowania dokumentów niezbędnych do rozliczenia inwestycji z instytucją współfinansującą oraz monitorowania przebiegu realizacji Inwestycji i udzielania Inwestorowi wszelkich niezbędnych informacji w zakresie bieżącej sprawozdawczości dotyczącej inwestycji wymaganej przez instytucją współfinansującą.
4. Wykonawca zobowiązuje się również w toku wykonania niniejszej umowy umożliwić przedstawicielom instytucji współfinansującej prawo kontroli merytorycznej i formalnej inwestycji, w tym prawo wstępu na teren budowy, dokumentowanie czynności kontrolnych i udostępnianie niezbędnych dokumentów.
5. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy nastąpi wstrzymanie wypłaty dotacji (dofinansowania) lub obowiązek jej zwrotu, które spowodują zaprzestanie realizacji Inwestycji przez Inwestora ze względu na brak dostatecznych środków na kontynuowanie inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkody poniesionej przez Inwestora z tego tytułu, szkoda obejmuje również nakłady poczynione przez Inwestora w celu realizacji Inwestycji.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony powierzyć niektóre elementy Prac Budowlanych podwykonawcom, jeżeli Inwestor wyrazi pisemną zgodę na powierzenie przez Wykonawcę tych elementów Prac Budowlanych podwykonawcy. W celu uzyskania zgody Inwestora Wykonawca przedstawi Inwestorowi umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie.



2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Inwestorowi oświadczeń podwykonawców z podpisem notarialnie poświadczonym, w których podwykonawcy zobowiążą się do niezwłocznego informowania Inwestora (nie później niż trzy dni od daty wymagalności), o każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę za wykonany przez nich przedmiot zamówienia.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie dla podwykonawców, Inwestor wstrzyma płatność na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców.
5. W przypadku zapłaty przez Inwestora zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę. Inwestor może także w tym celu skorzystać z Kaucji Należytego Wykonania i/lub Kaucji Gwarancyjnej (przewidzianych w § 2 niniejszej Umowy), które powinny zostać uzupełnione przez Wykonawcę.
6. Inwestor będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcą.
7. Najpóźniej siedem dni przed terminem płatności ostatniej części wynagrodzenia, Wykonawca obowiązany jest doręczyć Inwestorowi pisemne oświadczenia wszystkich zaakceptowanych przez Inwestora podwykonawców z ich podpisami notarialnie poświadczonymi, którzy wykonywali prace na Terenie Budowy a potwierdzające, że wszystkie ich wierzytelności związane z wykonaniem prac na Terenie Budowy zostały zaspokojone. Niedostarczenie powyższych oświadczeń upoważnia Inwestora do wstrzymania płatności wynagrodzenia.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, których przyczyną będą wady przedmiotu umowy, a które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność tytułem opłat i kar nałożonych na Inwestora przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonaniem umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Teren Budowy od przejęcia do dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego, w szczególności za należyte zabezpieczenie oraz zagospodarowanie terenem budowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że ponosi odpowiedzialność prawną i finansową z tytułu ewentualnego uszkodzenia przez niego istniejących budynków, konstrukcji i instalacji, znajdujących się w obrębie prowadzonych robót związanych z Inwestycją.
6. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków, jak też za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę Inwestorowi lub osobom trzecim, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą. W przypadku gdy wobec Inwestora skierowane zostały jakiegokolwiek roszczenia osób trzecich z tytułu szkód pozostających w związku przyczynowym z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, Wykonawca zwolni niezwłocznie Inwestora z wszelkiej odpowiedzialności i we własnym zakresie zaspokoi takie roszczenia.
7. Wykonawca, po zapoznaniu się z dokumentacją, oraz sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym przedmiotowego zamówienia i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka związane z istniejącym stanem faktycznym.

8. Jeżeli w toku realizacji inwestycji według dokumentacji projektowej i kosztorysowej przekazanej Inwestorowi na podstawie niniejszej umowy wystąpią potwierdzone przez strony wady lub braki Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami lub brakami.
9. Wykonawca potwierdza, że ma wszystkie informacje dotyczące Terenu Budowy i przedmiotu umowy oraz dokonał wszystkich analiz, badań lub sprawdzeń niezbędnych do jej wykonania w terminach określonych w harmonogramach. Wykonawca przestrzegać będzie wynikających z tych harmonogramów terminów częściowych, jak też średniego rytmu prac, który z nich wynika, a jednocześnie będzie prowadzić prace tak, aby nie zakłócać rytmu pracy innych branż.
10. Wykonawca podejmie ponadto na swój koszt wszelkie użyteczne działania w celu uniknięcia wszelkich możliwych przyczyn opóźnień związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Inwestora zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy których wykonuje umowę, albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub czasie wykonania prac.

§ 9

Realizacja i odbiory Prac Budowlanych

1. Wykonawca jest obowiązany do wykonania Prac Budowlanych i Projektu zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym oraz innymi załącznikami do niniejszej umowy i projektem wykonawczym oraz budowlanym, a także technologią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia Prac Budowlanych i Projektu, w stanie wolnym od wad i usterek, tak aby Dzień Zakończenia Prac Budowlanych i Projektu (za których uznaje się łączne spełnienie następujących warunków: uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz przeprowadzenie rozruchu/prób i podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego), przypadł nie później niż **30.03.2015** r. Szczegółowe terminy zakończenia poszczególnych etapów Prac Budowlanych określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie zgłaszał Inwestorowi stan procentowego zaawansowania Prac Budowlanych, po zakończeniu każdego z etapów. Po otrzymaniu zgłoszenia, Inwestor dokona weryfikacji zakresu zrealizowanych Prac Budowlanych, potwierdzając ich ilość, zakres i wartość w Protokole Odbioru Częściowego, który zostanie podpisany przez strony w terminie trzech dni od otrzymania przez Inwestora zawiadomienia o procentowym zaawansowaniu Prac Budowlanych pod warunkiem ich zgodności z umową, z zastrzeżeniem ust., 7 i 8.
4. W terminie siedmiu dni roboczych przed planowanym Dniem Zakończenia Prac, w tym również po dokonaniu rozruchu, Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości do przekazania przedmiotu umowy. Do zawiadomienia załączona zostanie kompletna dokumentacja powykonawcza, a Inwestor przystąpi do odebrania przedmiotu umowy w terminie trzech dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do przekazania przedmiotu umowy.
5. Po zakończeniu odbioru i uznaniu przez Inwestora, że przedmiot umowy jest wolny od wad i usterek, strony podpiszą Protokół Odbioru Częściowego lub Końcowego.
6. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy (Końcowego lub Częściowego), wyjdą na jaw wady lub usterki Projektu, Inwestor ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu umowy i podpisania Protokołu Odbioru Częściowego lub Końcowego oraz wstrzymać się z dokonaniem płatności.
7. W przypadku odmowy przez Inwestora przyjęcia przedmiotu umowy i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub Częściowego, strony ustalą nowy termin, w którym Wykonawca ponownie zawiadomi Inwestora o gotowości do przekazania przedmiotu umowy. Powyższe zawiadomienie Wykonawca przedłoży Inwestorowi po usunięciu wad i usterek Projektu.
8. W przypadku ujawnienia wad i usterek nieistotnych a nie uniemożliwiających korzystanie z Projektu, Inwestor może postanowić, że strony sporządzą Protokół Odbioru Końcowego, w którym zostaną wskazane wady i usterki oraz terminy ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek



Wykonawca zawiadomi Inwestora o ich usunięciu. Usunięcie usterek i wad zostanie stwierdzone Protokołem Usunięcia Wad i Usterek. W takim przypadku podpisanie Protokołu Usunięcia Wad i Usterek uważa się za Dzień Zakończenia Prac.

9. Protokół Odbioru Końcowego będzie określał wysokość ostatniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, które będzie płatne pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek określonych w Protokole Odbioru Końcowego oraz uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru wszelkich wykonanych robót oraz dokonywania w dzienniku budowy, w trybie uzgodnionym z Inwestorem, wpisów dotyczących istotnych zdarzeń związanych z wykonaniem robót lub zakończeniem ich wykonywania.
11. Wpisy, o których mowa w ust., 1, będą podstawą przystąpienia do czynności odbioru oraz do sporządzenia protokołu odbioru.

§ 10

Ujawnianie i usuwanie wad

1. Inwestor ma prawo żądania usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w czasie realizacji robót, w tym przy Odbiorach Częściowych, w terminie określonym przez siebie, a obiektywnie możliwym do wykonania. Usunięcie wad następuje na koszt Wykonawcy. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu siedmiu dni, przystąpić do usunięcia wad. Termin ten biegnie od daty zawiadomienia o wadach lub od dat Odbiorów.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Inwestor ma prawo zlecić dokonanie niezbędnych prób, badań, odkryć lub ekspertyz niezależnym ekspertom na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Inwestora, to Inwestor ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Koszty wymienione w ust., 2 i 3 lub ich odpowiednią część, Inwestor ma prawo pokryć w całości lub w części z Kaucji Gwarancyjnej.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Prace Budowlane w sposób wadliwy, Inwestor jest uprawniony wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Prac Budowlanych i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu, jeżeli nie nastąpi zmiana w metodzie wykonywania realizacji Projektu na akceptowalną przez Inwestora, Inwestor będzie uprawniony zlecić wykonanie całości lub części Prac Budowlanych osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od umowy lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na wykonane Prace Budowlane na okres 36 miesięcy od daty podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego albo Protokołu Usunięcia Wad i Usterek („Okres Gwarancji”).
2. W przypadku, gdy w Okresie Gwarancji wyjdą na jaw jakiegokolwiek wady lub ustereki powstałe w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem Prac Budowlanych, Inwestor będzie uprawniony do żądania ich napraw albo wymiany w wyznaczonym w porozumieniu z Wykonawcą terminie, a w przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy lub wymiany do dokonania ich napraw albo wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy i pokrycia kosztów naprawy lub wymiany z kwoty Gwarancji na Okres Gwarancji.
3. Przed upływem Okresu Gwarancji, Inwestor przy udziale Wykonawcy dokona oględzin Obiektu i sporządzi protokół zawierający wykaz ewentualnych wad i usterek, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie uzgodnionym przez Strony. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek nastąpi w protokole pogwarancyjnym („Protokół Pogwarancyjny”). W przypadku

Projekt pt: „Reaktor do termicznej utylizacji odpadów - wdrożenie wynalazku do produkcji”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013



opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do sporządzenia Protokołu Pogwarancyjnego oraz w przypadku nieusunięcia wad i usterek w uzgodnionym terminie, Inwestor ma prawo dokonać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy i w tym celu wykorzysta Gwarancje na Okres Gwarancji.

4. Do usunięcia wad stwierdzonych w Okresie Gwarancji i Rękojmi Wykonawca przystąpi:
 - a) niezwłocznie, w przypadku wystąpienia usterek i wad stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa lub powodujących uciążliwości w użytkowaniu przedmiotu umowy, strony zgodnie określają, że termin ten nie może być dłuższy niż jeden dzień,
 - b) w terminie trzech dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadach, o ile nie zagrażają one bezpieczeństwu, nie utrudniają i nie umożliwiają użytkowanie obiektu, a Inwestor wyrazi na to zgodę.

Termin, w którym wady mają być usunięte zostanie ustalony w uzgodnieniu z Inwestorem w oparciu o zakres związanych z tym robót.

5. Potwierdzenie usunięcia wad dokonywane będzie protokolarnie przy udziale obu stron umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust., 4, Inwestor zastrzega sobie prawo podjęcia wszelkich niezbędnych kroków zmierzających do usunięcia wad lub zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady do chwili przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia, wszelkie powstałe w ten sposób koszty poniesie Wykonawca.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie ustalonym Inwestor jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji.
8. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie Odbioru Końcowego, jako załącznik do protokołu.
9. Strony ustalają, że w pierwszym roku po oddaniu obiektu do użytku odbędą się trzy przeglądy gwarancyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inwestora zakończone protokołem z ustaleniem terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
10. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą 1 raz w roku w okresie gwarancyjnym w miesiącu kwietniu.
11. Niezależnie od planowanych przeglądów gwarancyjnych Inwestorowi przysługiwać będzie prawo zgłaszania stwierdzonych usterek w każdym czasie i żądania ich usunięcia w terminie uznanym przez Inwestora jako konieczny, a obiektywnie możliwym do wykonania.
12. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Inwestora na usunięcie wad, Inwestor będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
13. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Inwestor będzie uprawniony wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem umowy.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od faktycznego rozmiaru oraz kosztów robót i wydatków. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
2. Wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi 7 223 000,00 złotych netto (słownie: siedem milionów dwieście dwadzieścia trzy tysiące złotych netto).
3. Do kwoty Wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace przewidziane niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Nie uwzględnienie w kosztorysie ofertowym jakichkolwiek robót przewidzianych niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, nie zwalnia Wykonawcy

- od obowiązku ich wykonania, ale nie będzie miało wpływu na zmianę ustalonego wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe).
5. Wynagrodzenie będzie płatne sukcesywnie w miarę wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem.
 6. Wykonawca wystawi na rzecz Inwestora fakturę VAT obejmującą należną do wypłaty część wynagrodzenia za ukończony etap przedmiotu umowy na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego podpisanego przez obie strony. W przypadku wadliwego wykonania prac, Inwestor może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia do dnia ich usunięcia.
 7. Po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego niezawierającego wyszczególnienia wad i usterek przedmiotu umowy albo Protokołu Usunięcia Wad i Usterek oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, Inwestor dokona zapłaty pozostałej części wynagrodzenia.
 8. Wynagrodzenia płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, termin płatności-trzydzieści dni.
 9. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie należne Wykonawcy w ramach niniejszej umowy zawiera wszystkie koszty pozostałych niezbędnych urządzeń/instalacji/elementów dla realizacji celu inwestycji, w tym m. in.:
 - a) opracowanie projektu wykonawczego,
 - b) uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - c) pełnej obsługi geodezyjnej,
 - d) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
 10. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust., 2, niniejszego paragrafu.
 11. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
 12. Inwestor ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca opóźnia się z przekazaniem niezbędnych dokumentów, aż do ich przekazania, niezależnie od przysługującego mu prawa do roszczenia odszkodowawczego na zasadach ogólnych.
 13. Inwestor ma możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, co nie powoduje powstania żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, sposób obliczenia kwoty, o którą pomniejszone będzie wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
 - a) w przypadku rezygnacji z całego elementu robót lub zakupu środka trwałego nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku rezygnacji z części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Inwestora i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu, następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. Inwestor dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych.
 14. Zmiany, o których mowa w ust., 13, i ust., 14, niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Inwestora i nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust., 2..

15. Za roboty niewykonane lub roboty dodatkowe, bądź zamienne wykonane bez zgody i zatwierdzenia Inwestora, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
16. Roboty dodatkowe lub zamienne, których konieczność wykonania wynikać będzie z błędów, zaniedbań lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
17. Wynagrodzenie za realizację ewentualnych robót dodatkowych, realizowanych na żądanie Inwestora będzie ustalone w drodze odrębnych negocjacji stron.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Inwestor jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli Wykonawca naruszył którekolwiek ze swoich zobowiązań określonych w umowie i nie zaprzestał naruszeń w terminie wyznaczonym na piśmie przez Inwestora,
 - b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac, które uzasadnia przypuszczenie (bardzo pojemne pojęcie), że Wykonawca nie wykona ich w terminie przewidzianym w umowie,
 - c) jeśli Wykonawca nie przejął Terenu Budowy w terminie określonym przez Inwestora,
 - d) jeśli Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy pomimo przejęcia terenu budowy w ciągu trzydziestu dni liczonych od tego przejęcia,
 - e) jeżeli Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Inwestora nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, a szczególności opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramów, przekroczy dwadzieścia jeden dni,
 - f) jeżeli Wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż trzy dni,
 - g) jeśli wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, z naruszeniem paragrafu 6,
 - h) w razie ujawnienia, że Wykonawca pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - i) jeżeli Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy nie stosuje surowców i materiałów uzgodnionych przez strony lub odmawia podania świadectwa ich pochodzenia,
 - j) w innych przypadkach przewidzianych w przepisach prawa.
2. Odstąpienie od umowy musi być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie uprawniony jedynie do części Wynagrodzenia, za Prace Budowlane odebrane przez Inwestora i wykonane zgodnie z umową.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie siedmiu dni usunie z Terenu Budowy, wszelkie swoje materiały, sprzęt lub inne przedmioty. W przeciwnym razie Inwestor będzie uprawniony do usunięcia takiego sprzętu i materiałów na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia Wykonawca oraz Inwestor sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji Prac Budowlanych według stanu na dzień odstąpienia.
6. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Inwestor będzie uprawniony, do potrącenia swoich należności z kwotą zatrzymaną jako Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Inwestor nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - b) Inwestor odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi

szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- e) Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. c,
 - przejścia budowy od Wykonawcy pod swój dozór techniczny.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek z etapów Prac Budowlanych lub innych prac.
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym lub podczas Odbioru Końcowego lub Częściowego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, jeżeli zwłoka nie przekroczy dziesięciu dni kalendarzowych. W przypadku zwłoki przekraczającej dziesięć dni kalendarzowych kara wyniesie 0,3% za każdy dzień zwłoki ponad dziesięć dni.
4. Inwestor zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i/lub z Kaucji Gwarancyjnej. Potrącenie dokonane jest na podstawie pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy przez Inwestora.
5. Inwestor może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Każda ze stron zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim treści umowy ani żadnych informacji uzyskanych od drugiej strony przy wykonaniu umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony, chyba że informacje te są powszechnie znane, o ile ich ujawnienie nie nastąpiło w drodze naruszenia postanowień umowy albo ujawnienie informacji wymagane jest przez przepis prawa lub przez organ władzy publicznej albo w związku z postępowaniem sądowym, arbitrażowym lub innym toczącym się z udziałem stron, w przypadku ujawnienia informacji poufnych osobom nieuprawnionym Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, płatne czternaście dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej. Powyższe nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje nienaruszona. W takim przypadku strony umowy zastąpią

nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sporządzone załączniki stanowią integralną część umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
6. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonaniem umowy strony będą rozwiązywały w sposób polubowny, w przypadku braku możliwości takiego rozstrzygnięcia, spory rozstrzygać będzie Sad właściwy wg siedziby Inwestora.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor

Wykonawca

Niniejsza umowa wymaga sporządzenia/przedstawienia przez strony następujących załączników:

1. projekt budowlany,
2. harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych,
3. oferta Wykonawcy.